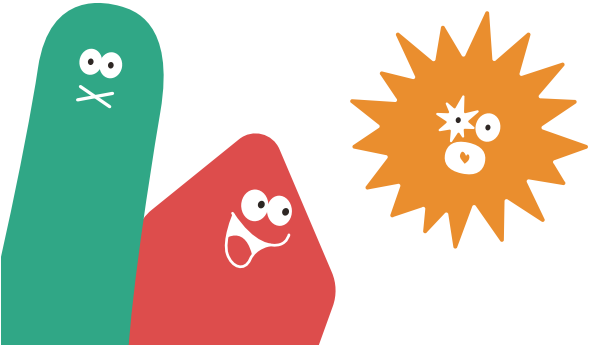
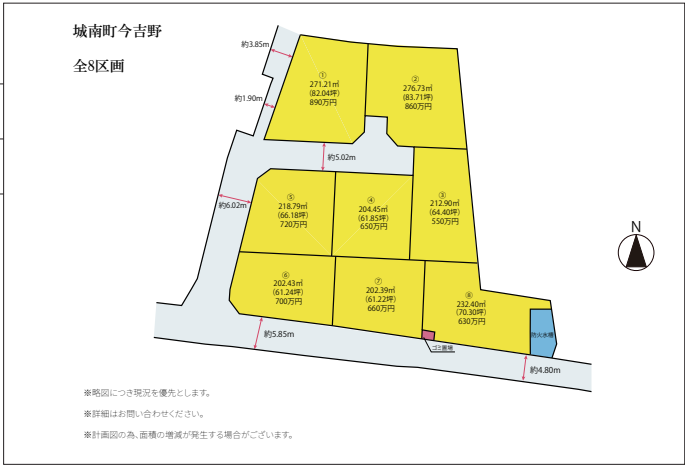


分譲地 熊本市南区城南町今吉野 全8区画

所在地（地番）	熊本市南区城南町今吉野318番1他		
ナビ検索	南区城南町今吉野316北側		
価格	（8号地） 6,300,000 円～ ※別紙価格表参照		
交通	熊本バス 熊本南部広域病院 徒歩6分（約470m）		
地積	（公簿）212.90㎡（64.40坪）		
地目	宅地	地勢	平坦
土地権利	所有権	私道負担面積	なし
都市計画	市街化調整区域（法第34条第11号指定区域）	セットバック	－
用途地域	無指定	販売区画数	8区画
建ぺい率	40％	販売価格帯	550万円～890万円
容積率	80％	販売面積帯	202.39㎡～276.73㎡
接道	別紙、測量図参照		
学校区	杉上小学 徒歩35分（約2750m）・城南中学校 徒歩37分（約2910m）		
法令制限	景観法、航空法		
設備	公営水道（宅内引込） 公共下水（宅内引込）※受益者負担金精算あり（200円/㎡） 電気 プロパンガス 側溝		
現況	更地		
引渡し	相談		
開発許可番号	指令（開指）第2024-2221号		
農転許可番号	熊本指令（農委）第86号		
備考	※ゴミ置き場の持分1/8あり。 ※下水道受益者負担金 1㎡あたり200円（買主から売主へ別途精算が必要となります） ※外壁後退 1m以上 ※絶対高さ制限 10m		
取引態様	媒介		
広告有効期限	令和8年10月3日		



Precious land LFP/97

熊本市南区城南町今吉野 全8区画

全区画建築条件無し



区画	地積	坪数	価格	(坪単価)	予約
1	271.21 m ²	82.04 坪	8,900,000円	(約108,483円)	
2	276.73 m ²	83.71 坪			済
3	212.90 m ²	64.40 坪			済
4	204.45 m ²	61.85 坪	6,500,000円	(約105,092円)	
5	218.79 m ²	66.18 坪	7,200,000円	(約108,794円)	
6	202.43 m ²	61.24 坪			済
7	202.39 m ²	61.22 坪	6,600,000円	(約107,807円)	
8	232.40 m ²	70.30 坪	6,300,000円	(約89,615円)	

備考

※建築条件なしのため、好きなハウスメーカー、工務店様等にて建築が可能です！

※引渡については、完成宅地造成渡しとなります。

※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますのでお気軽にお問い合わせ下さい

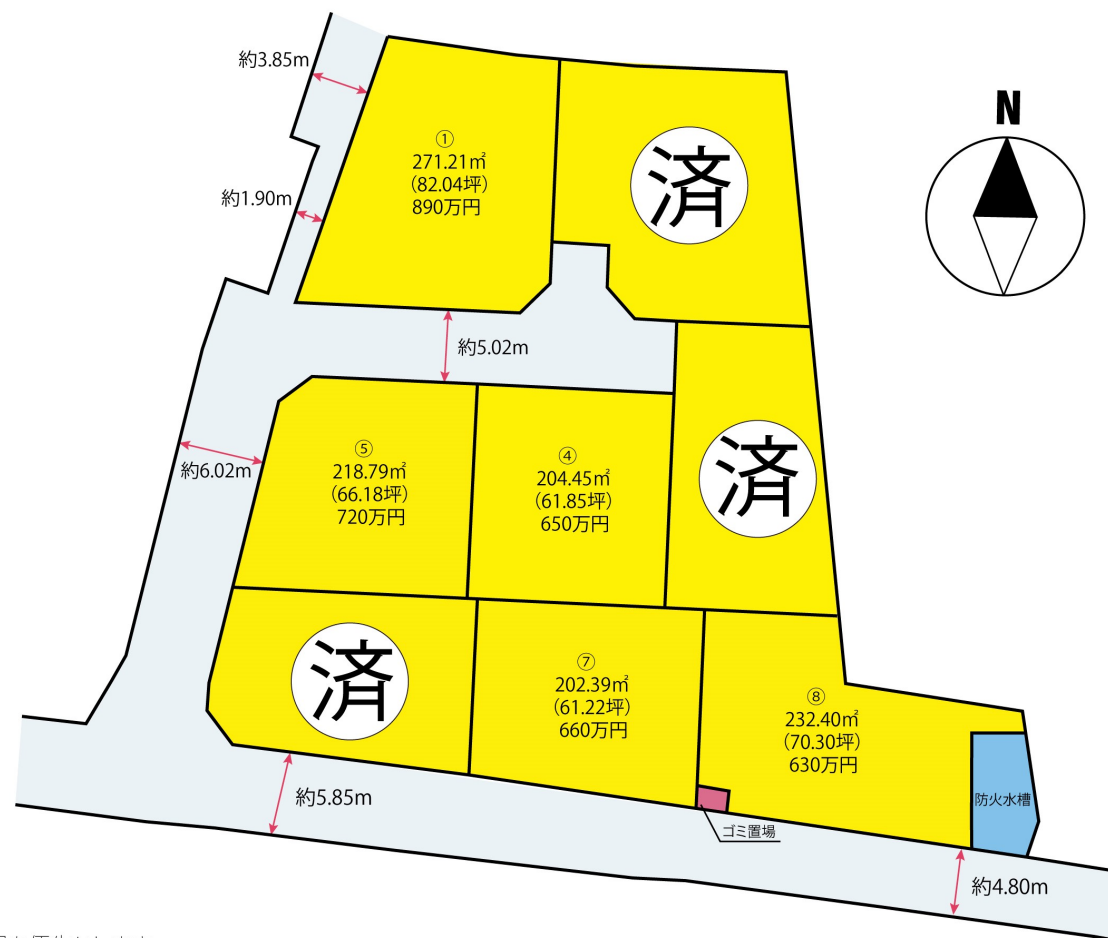


LAND
FORMATION

株式会社 ランドフォーメーション

南区城南町今吉野

全8区画

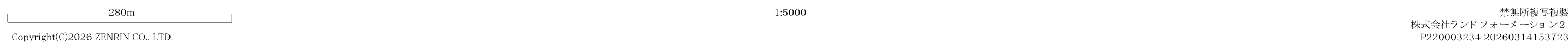


※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。





登記年月日：令和7年10月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月28日
熊本地方法務局

登記官

平田浩一



地番	318-1, 318-2, 318-3, 318-4, 318-5, 318-6, 318-7, 318-8, 318-9, 318-10, 318-11, 318-12, 318-13
土地の所在	熊本市南区城南町今吉野字丸山

土地所在図
土地積測量図

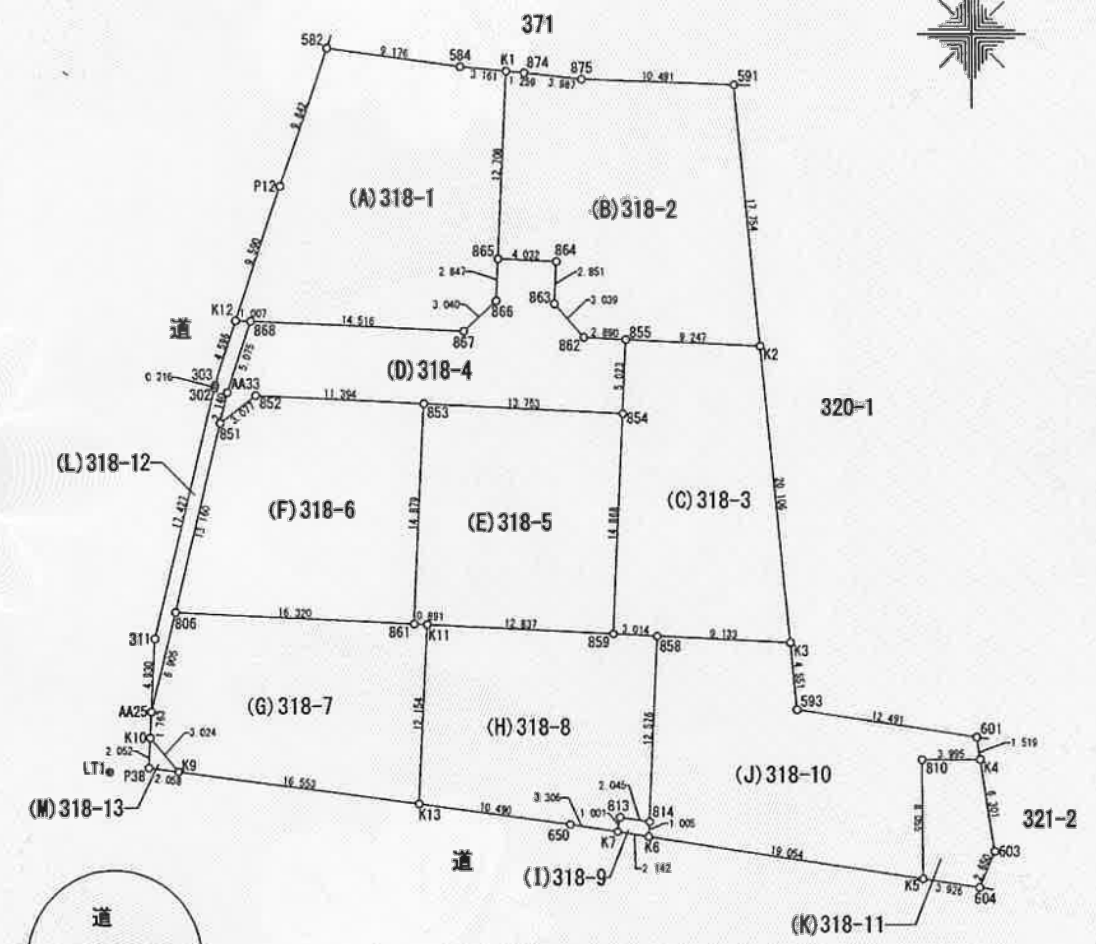
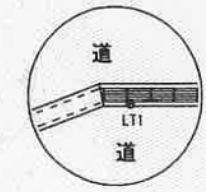
会員専用

1/3

三角点等座標値			
点名	X座標	Y座標	標識
LT1	-31209.932	-23313.335	金属板
GPS0001	-31208.202	-23354.507	金属板

VRS-RTK方式により2024. 3. 29 座標取得 配信業者 (株) ジェノバ

測量年月日	令和7年10月17日
平面直角座標系	任意



作成者	熊本市南区南高江一丁目15番15号 土地家屋調査士 嶋崎 恵一 (令和 7 年 10 月 22 日作成)
縮尺	1/500

申請人	
縮尺	1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：令和7年10月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月28日
熊本地方方法務局

登記官

平田 浩一



地番	318-1, 318-2, 318-3, 318-4, 318-5, 318-6, 318-7, 318-8, 318-9, 318-10, 318-11, 318-12, 318-13	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町今吉野字丸山	

2/3

会員専用

座標求積表

地番	(D)318-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
851	新・普・金属標	-31186.380	-23305.559	-4964.084067
AA33	新・普・金属標	-31184.304	-23305.040	-160455.200400
868	新・普・金属標	-31179.495	-23303.419	-95520.714481
867	新・普・金属標	-31180.205	-23288.920	-31463.330920
866	新・普・金属標	-31178.144	-23286.685	-114221.189925
865	新・普・金属標	-31175.300	-23286.544	-61546.335792
864	新・普・金属標	-31175.501	-23282.517	70965.111816
863	新・普・金属標	-31178.348	-23282.659	119183.931421
862	新・普・金属標	-31180.620	-23280.641	56199.467374
855	新・普・金属標	-31180.762	-23277.754	120089.932886
854	新・普・金属標	-31185.779	-23277.995	100607.494390
853	新・普・金属標	-31185.084	-23291.730	-29394.163260
852	新・普・金属標	-31184.517	-23303.110	30200.830560
		倍面積	-318.250398	
		面積	159.1251990	
		地積	159.12 m ²	

地番	(E)318-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
853	新・普・金属標	-31185.084	-23291.730	-329950.647180
854	新・普・金属標	-31185.779	-23277.995	361833.154280
859	新・普・金属標	-31200.628	-23278.746	330721.144422
K11	新・普・金属標	-31199.986	-23291.567	-15908.140261
861	新・普・金属標	-31199.945	-23292.457	-347104.194214
		倍面積	-408.682953	
		面積	204.3414765	
		地積	204.34 m ²	

地番	(F)318-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
851	新・普・金属標	-31186.380	-23305.559	-340937.022611
852	新・普・金属標	-31184.517	-23303.110	-30200.830560
853	新・普・金属標	-31185.084	-23291.730	359344.810440
861	新・普・金属標	-31199.945	-23292.457	327538.530334
805	新・普・金属標	-31199.146	-23308.757	-316183.288705
		倍面積	-437.801102	
		面積	218.9005510	
		地積	218.90 m ²	

地番	(A)318-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
582	新・普・金属標	-31161.066	-23298.139	-187503.422672
584	新・普・金属標	-31162.315	-23289.048	35911.712016
K1	新・普・金属標	-31162.608	-23285.901	302367.424485
865	新・普・金属標	-31175.300	-23286.544	361779.747584
866	新・普・金属標	-31178.144	-23286.685	114221.189925
867	新・普・金属標	-31180.205	-23288.920	31463.330920
868	新・普・金属標	-31179.495	-23303.419	-17524.171088
K12	新・普・金属標	-31179.453	-23304.425	-212816.009100
P12	新・普・金属標	-31170.363	-23301.370	-428442.290190
		倍面積	-542.488120	
		面積	271.2440600	
		地積	271.24 m ²	

地番	(B)318-2			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
K1	新・普・金属標	-31162.608	-23285.901	292796.919174
865	新・普・金属標	-31175.300	-23286.544	300233.411792
864	新・普・金属標	-31175.501	-23282.517	70965.111816
863	新・普・金属標	-31178.348	-23282.659	119183.931421
862	新・普・金属標	-31180.620	-23280.641	56199.467374
855	新・普・金属標	-31180.762	-23277.754	14083.041170
K2	新・普・金属標	-31181.225	-23268.519	-400474.480509
591	新・普・金属標	-31163.551	-23270.201	-420213.289658
875	新・普・金属標	-31163.167	-23280.685	-19206.565125
874	新・普・金属標	-31162.726	-23284.648	-13016.118232
		倍面積	551.429223	
		面積	275.7146115	
		地積	275.71 m ²	

地番	(C)318-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
K2	新・普・金属標	-31181.225	-23268.519	-476516.000601
855	新・普・金属標	-31180.762	-23277.754	106006.891716
854	新・普・金属標	-31185.779	-23277.995	462440.648670
859	新・普・金属標	-31200.628	-23278.746	349181.190000
858	新・普・金属標	-31200.779	-23275.736	14268.026168
K3	新・普・金属標	-31201.241	-23266.615	-454955.389710
		倍面積	425.366243	
		面積	212.6831215	
		地積	212.68 m ²	

作成者	土地家屋調査士 熊本市南区南高江一丁目15番15号 嶋崎 恵一	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
	(令和7年10月22日作成)						

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：令和7年10月23日

令和7年10月28日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
熊本地方事務局

登記官

平田 浩一



地番	318-1, 318-2, 318-3, 318-4, 318-5, 318-6, 318-7, 318-8, 318-9, 318-10, 318-11, 318-12, 318-13	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町今吉野字丸山	

3/3

会員専用

地番 測点	(J)318-10			
	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
858	新・普・金属標	-31200.779	-23275.736	-281636.405600
K3	新・普・金属標	-31201.241	-23266.615	116170.208695
593	新・普・金属標	-31205.772	-23266.184	149299.102728
601	新・普・金属標	-31207.658	-23253.836	78760.742532
K4	新・普・金属標	-31209.159	-23253.606	35345.481120
810	新・普・金属標	-31209.178	-23257.601	187781.870474
K5	新・普・金属標	-31217.233	-23257.567	120125.333555
K6	新・普・金属標	-31214.343	-23276.401	-90591.752692
814	新・普・金属標	-31213.341	-23276.329	-315720.126556
		倍面積	-465.545744	
		面積	232.7728720	
		地積	232.77 m ²	

地番	(K)318-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
K4	新・普・金属標	-31209.159	-23253.606	-144404.893260
810	新・普・金属標	-31209.178	-23257.601	187781.870474
K5	新・普・金属標	-31217.233	-23257.567	201201.212117
604	新・普・金属標	-31217.829	-23253.686	-42903.050670
603	新・普・金属標	-31215.388	-23252.655	-201600.518850
	倍面積	74.619811		
	面積	37.3099055		
	地積	37.30 m ²		

地番	(L)318-12			
測点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
K12	新・普・金属標	-31179.453	-23304.425	-100535.289450
868	新・普・金属標	-31179.495	-23303.419	113044.885569
AA33	新・普・金属標	-31184.304	-23305.040	160455.200400
851	新・普・金属標	-31186.380	-23305.559	345801.106678
806	新・普・金属標	-31199.146	-23308.757	453658.337491
AA25	新・普・金属標	-31205.843	-23310.439	41329.408347
311	新・普・金属標	-31200.919	-23310.194	-508721.673856
302	既・普・金属標	-31184.019	-23305.942	-398764.667620
303	既・普・金属標	-31183.809	-23305.890	-106414.693740
		倍面積	-47.386181	
		面積	23.6930905	
		地積	23.69 m ²	

地番	(M)318-13			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
K10	新・普・金属標	-31207.604	-23310.526	6363.773598
K9	新・普・金属標	-31209.926	-23308.589	47759.298861
P38	新・普・金属標	-31209.653	-23310.629	-54127.280538
		倍面積	-4.208079	
		面積	2.1040395	
		地積	2.10 m ²	

総計

2045.8379125

熊本市南区南高江一丁目15番15号

作成者 土地家屋調査士 嶋崎 恵一
(令和 7 年 10 月 22 日作成)



縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

(熊本県土地家屋調査士会用紙)